



HOUSING AND DEVELOPMENT AUTHORITY  
OUR COMMITMENT - PROSPEROUS PAKISTAN

## Mera Pakistan - Mera Ghar Government's Mark-up Subsidy Scheme for Housing Finance

Particulars	Mark up Subsidy Program							
Eligibility Criteria	<ul style="list-style-type: none"><li>All men/women holding CNIC.</li><li>First time home owner.</li><li>One individual can have subsidized house loan facility under this scheme only once.</li></ul>							
Tiers of the Scheme	<ul style="list-style-type: none"><li>Financing under Tier 0 is available through microfinance banks for financing of housing units under non-NAPHDA projects.</li><li>Financing under Tier 1 is available through banks for financing under NAPHDA projects.</li><li>Financing under Tier 2 and Tier 3 is available through banks for financing of housing units under non-NAPHDA projects.</li></ul>							
Size of Housing Unit	Size of the loan is segregated into four tiers, as under: <ul style="list-style-type: none"><li>Tier 0 (T0) - (a) House upto 125 sq. yds. (5 Marla) and (b) flat/apartment with maximum covered area of 1,250 sq. ft.</li><li>Tier 1 (T1) - (a) House upto 125 sq. yds. (5 Marla) with maximum covered area of 850 sq. ft. and (b) Flat/apartment with maximum covered area of 850 sq. ft.</li><li>Tier 2 (T2) - (a) House upto 125 sq. yds. (5 Marla) and (b) flat/apartment with maximum covered area of 1,250 sq. ft.</li><li>Tier 3 (T3) - (a) House upto 250 sq. yds. (10 Marla) and (b) flat/apartment with maximum covered area of 2,000 sq. ft.</li></ul>							
Age of Housing Units	Newly constructed housing units during last one year from the date of application. However, this requirement will not be applicable till March 31, 2023 under Tier 0, Tier 2 and Tier 3.							
Maximum Value of Housing Units	Maximum Price (Market Value) of a single housing unit at the time of approval of financing, as under: <ul style="list-style-type: none"><li>Tier 1 (T1) - Rs 3.5 million.</li><li>Tier 0 (T0), Tier 2 (T2) and Tier 3 (T3) - No cap.</li></ul>							
Maximum Loan Size	Maximum size of the loan of a single housing unit, as under: <ul style="list-style-type: none"><li>Tier 0 (T0) - Rs 2.0 million.</li><li>Tier 1 (T1) - Rs 2.7 million.</li><li>Tier 2 (T2) - Rs 6.0 million.</li><li>Tier 3 (T3) - Rs 10.0 million.</li></ul>							
Executing Agency	All commercial banks including Islamic banks, microfinance banks and House Building Finance Company Limited (HBFCCL)							
Loan Tenor	Minimum 5 years and maximum 20 years loan tenor, depending upon choice of customers.							
Pricing	Loan Tiers		Customer Pricing				Bank Pricing	
	Tier 0		5% for first 5 years & 7% for next 5 years				KIBOR+700 BPS	
	Tier 1		3% for first 5 years & 5% for next 5 years				KIBOR+250 BPS	
	Tier 2		5% for first 5 years & 7% for next 5 years				KIBOR+400 BPS (Spread may vary)	
	Tier 3		7% for first 5 years & 9% for next 5 years					
For loan tenors exceeding 10 years, market rate i.e. bank pricing will be applicable for the period exceeding 10 years.								
Monthly Installment for first five years for a loan of 20 years (starting from)	Tier 0		Tier 1		Tier 2		Tier 3	
	Financing Amount	Installment	Financing Amount	Installment	Financing Amount	Installment	Financing Amount	Installment
	Rs. 0.5 Million	Rs. 3,300	Rs. 1 Million	Rs. 5,546	Rs. 1 Million	Rs. 6,600	Rs. 6 Million	Rs. 46,518
	Rs. 1 Million	Rs. 6,600	Rs. 2 Million	Rs. 11,092	Rs. 3 Million	Rs. 19,799	Rs. 8 Million	Rs. 62,024
	Rs. 2 Million	Rs. 13,199	Rs. 2.7 Million	Rs. 14,974	Rs. 6 Million	Rs. 39,597	Rs. 10 Million	Rs. 77,530
Geographical Distribution	Whole of Pakistan.							
Complaints Resolution	<ul style="list-style-type: none"><li>The applicants may lodge their complaints at the SBP's Service Portal for the Scheme by visiting the link: <a href="https://servicedesk.sbp.org.pk">https://servicedesk.sbp.org.pk</a></li><li>SBP offices across the country are also facilitating applicants in lodging their complaints.</li></ul>							



**Help Desk - SBP Banking Services Corporation**





HOUSING AND DEVELOPMENT AUTHORITY  
OUR COMMITMENT - PROSPEROUS PAKISTAN

## میرا پاکستان - میرا گھر ہاؤسنگ فنانس اسکیم کے لیے مارک اپ سبسڈی

مارک اپ سبسڈی پروگرام

تفصیلات																									
اہلیت کے معیارات	<ul style="list-style-type: none"><li>• کیسے فراڈز قومی شناختی کارڈ کے حامل مرد و خواتین</li><li>• ملکی بارگھر کے مالک بننے والے</li><li>• اسکیم کے تحت کوئی فرد صرف ایک بار رہائشی ہاؤسنگ لون کی سہولت سے استفادہ کر سکتا ہے</li></ul>																								
اسکیم کی کیٹیگری	<ul style="list-style-type: none"><li>• T0 - نان نیٹرا منصوبوں کے تحت مکانیاتی یونٹوں کے قرضے کے لیے مائیکرو فنانس بینکوں کے ذریعے کیٹیگری 'صفر' کے تحت قرضہ دستیاب ہے۔</li><li>• T1 - نیٹرا منصوبوں کے تحت قرضے کے لیے بینکوں کے ذریعے کیٹیگری 1 کے تحت قرضہ دستیاب ہے۔</li><li>• T2, T3 - نان نیٹرا منصوبوں کے تحت مکانیاتی یونٹوں کے قرضے کے لیے بینکوں کے ذریعے کیٹیگری 2 اور کیٹیگری 3 کے تحت قرضہ دستیاب ہے۔</li></ul>																								
ہاؤسنگ یونٹ کا سائز	قرضے کے حجم کو درج ذیل چار کیٹیگریز میں تقسیم کیا گیا ہے: <ul style="list-style-type: none"><li>• کیٹیگری 'صفر' (T-0) - (الف) 125 مربع فٹ تک (5 مرلہ) کا گھر، اور (ب) فلیٹ / اپارٹمنٹ جن کا گورڈ ایر یا زیادہ سے زیادہ 1250 مربع فٹ ہو</li><li>• کیٹیگری 1 (T-1) - (الف) 125 مربع فٹ تک (5 مرلہ) کا گھر، جن کا زیادہ سے زیادہ گورڈ ایر یا 850 مربع فٹ ہو، اور (ب) فلیٹ / اپارٹمنٹ جس کا زیادہ سے زیادہ گورڈ ایر یا 850 مربع فٹ ہو</li><li>• کیٹیگری 2 (T-2) - (الف) 125 مربع فٹ تک (5 مرلہ) کا گھر، اور (ب) فلیٹ / اپارٹمنٹ / جس کا زیادہ سے زیادہ گورڈ ایر یا 1250 مربع فٹ ہو</li><li>• کیٹیگری 3 (T-3) - (الف) 250 مربع فٹ تک (10 مرلہ) کا گھر، اور (ب) فلیٹ / اپارٹمنٹ / جس کا زیادہ سے زیادہ گورڈ ایر یا 2000 مربع فٹ ہو</li></ul>																								
ہاؤسنگ یونٹ کی عمر	نئے تعمیر شدہ مکانات جو درخواست دینے کی تاریخ سے ایک سال پہلے تک کے دوران بنے ہوں۔ تاہم یہ شرط کیٹیگری 'صفر' کیٹیگری 2 اور کیٹیگری 3 کے تحت 31 مارچ 2023 تک لاگو نہیں ہوگی۔																								
ہاؤسنگ یونٹس کی زیادہ سے زیادہ مالیت	قرضے کی منظوری کے وقت ایک ہاؤسنگ یونٹ کی زیادہ سے زیادہ قیمت (مارکیٹ ویلیو) ذیل میں دی گئی ہے: <ul style="list-style-type: none"><li>• کیٹیگری 1 (T-1) - 35 لاکھ روپے</li><li>• کیٹیگری 'صفر' (T-0)، کیٹیگری 2 (T-2) اور کیٹیگری 3 (T-3) - کوئی حد نہیں</li></ul>																								
قرضے کا زیادہ سے زیادہ حجم	ایک ہاؤسنگ یونٹ کے قرضے کا زیادہ سے زیادہ حجم ذیل میں دیا گیا ہے: <ul style="list-style-type: none"><li>• کیٹیگری 'صفر' (T-0) - 20 لاکھ روپے</li><li>• کیٹیگری 1 (T-1) - 27 لاکھ روپے</li><li>• کیٹیگری 2 (T-2) - 60 لاکھ روپے</li><li>• کیٹیگری 3 (T-3) - ایک کروڑ روپے</li></ul>																								
قرضے کا دورانیہ	کم از کم 5 سال اور زیادہ سے زیادہ 20 سال کے لیے، جس کا انحصار صارفین کی پسند پر ہوگا۔																								
عمل درآمد کرنے والا ادارہ	تمام کمرشل بینک بشمول اسلامی بینک، مائیکرو فنانس بینک اور ہاؤسنگ فنانس کیٹیگری لینڈ (انجی بی ایف سی ایل)																								
شرح مارک اپ	<table><tr><th>قرضے کی کیٹیگری</th><th>صارف کے لیے شرح مارک اپ</th><th>بینک کے لیے شرح مارک اپ*</th></tr><tr><td>کیٹیگری 'صفر' (T-0)</td><td>پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد</td><td>کابینہ + 700 بی بی ایس</td></tr><tr><td>کیٹیگری 1 (T-1)</td><td>پہلے 5 برسوں کے لیے 3 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد</td><td>کابینہ + 250 بی بی ایس</td></tr><tr><td>کیٹیگری 2 (T-2)</td><td>پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد</td><td></td></tr><tr><td>کیٹیگری 3 (T-3)</td><td>پہلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 9 فیصد</td><td>کابینہ + 400 بی بی ایس (تفاوت یعنی spread میں فرق ہو سکتا ہے)</td></tr></table> <p>* 10 سال سے زائد مدت کے قرضے کے لیے 10 سال بعد صارف پر بینک کی شرح مارک اپ لاگو ہوگی۔</p>	قرضے کی کیٹیگری	صارف کے لیے شرح مارک اپ	بینک کے لیے شرح مارک اپ*	کیٹیگری 'صفر' (T-0)	پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد	کابینہ + 700 بی بی ایس	کیٹیگری 1 (T-1)	پہلے 5 برسوں کے لیے 3 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد	کابینہ + 250 بی بی ایس	کیٹیگری 2 (T-2)	پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد		کیٹیگری 3 (T-3)	پہلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 9 فیصد	کابینہ + 400 بی بی ایس (تفاوت یعنی spread میں فرق ہو سکتا ہے)									
قرضے کی کیٹیگری	صارف کے لیے شرح مارک اپ	بینک کے لیے شرح مارک اپ*																							
کیٹیگری 'صفر' (T-0)	پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد	کابینہ + 700 بی بی ایس																							
کیٹیگری 1 (T-1)	پہلے 5 برسوں کے لیے 3 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد	کابینہ + 250 بی بی ایس																							
کیٹیگری 2 (T-2)	پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد																								
کیٹیگری 3 (T-3)	پہلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 9 فیصد	کابینہ + 400 بی بی ایس (تفاوت یعنی spread میں فرق ہو سکتا ہے)																							
20 سالہ قرضے میں پہلے 5 سال کی ماہانہ اقساط (جس کا آغاز اس رقوم سے ہو)	<table><tr><th>کیٹیگری 'صفر' (T-0)</th><th>کیٹیگری 1 (T-1)</th><th>کیٹیگری 2 (T-2)</th><th>کیٹیگری 3 (T-3)</th></tr><tr><td>قرضے کی رقم</td><td>قرضے کی رقم</td><td>قرضے کی رقم</td><td>قرضے کی رقم</td></tr><tr><td>5 لاکھ روپے</td><td>10 لاکھ روپے</td><td>10 لاکھ روپے</td><td>10 لاکھ روپے</td></tr><tr><td>3,300 روپے</td><td>5,546 روپے</td><td>6,600 روپے</td><td>46,518 روپے</td></tr><tr><td>6,600 روپے</td><td>11,092 روپے</td><td>19,799 روپے</td><td>62,024 روپے</td></tr><tr><td>13,199 روپے</td><td>14,974 روپے</td><td>39,597 روپے</td><td>77,530 روپے</td></tr></table>	کیٹیگری 'صفر' (T-0)	کیٹیگری 1 (T-1)	کیٹیگری 2 (T-2)	کیٹیگری 3 (T-3)	قرضے کی رقم	قرضے کی رقم	قرضے کی رقم	قرضے کی رقم	5 لاکھ روپے	10 لاکھ روپے	10 لاکھ روپے	10 لاکھ روپے	3,300 روپے	5,546 روپے	6,600 روپے	46,518 روپے	6,600 روپے	11,092 روپے	19,799 روپے	62,024 روپے	13,199 روپے	14,974 روپے	39,597 روپے	77,530 روپے
کیٹیگری 'صفر' (T-0)	کیٹیگری 1 (T-1)	کیٹیگری 2 (T-2)	کیٹیگری 3 (T-3)																						
قرضے کی رقم	قرضے کی رقم	قرضے کی رقم	قرضے کی رقم																						
5 لاکھ روپے	10 لاکھ روپے	10 لاکھ روپے	10 لاکھ روپے																						
3,300 روپے	5,546 روپے	6,600 روپے	46,518 روپے																						
6,600 روپے	11,092 روپے	19,799 روپے	62,024 روپے																						
13,199 روپے	14,974 روپے	39,597 روپے	77,530 روپے																						
جغرافیائی تقسیم	پورا پاکستان																								
شکایات کے حل کا طریقہ	<ul style="list-style-type: none"><li>• درخواست گزار افراد اپنی شکایات اسٹیٹ بینک کے اس اسکیم کے لیے مخصوص سروس پورٹل پر درج کر سکتے ہیں، جس کا لنک یہ ہے: <a href="https://servicedesk.sbp.org.pk">https://servicedesk.sbp.org.pk</a></li><li>• ملک بھر میں قائم اسٹیٹ بینک کے دفاتر بھی درخواست گزار افراد کو شکایات درج کرنے کی سہولت دے رہے ہیں۔</li></ul>																								
معلومات	مزید معلومات کے لیے صارف اس نمبر 033-77-786-786 پر رابطہ کر سکتے ہیں۔																								

